



**ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 24.06.2024.

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

**NA BROJ: St-252/2024**  
**PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM**  
**TB House j.d.o.o. za kozmetičke usluge, Vinkovci, Lapovačka**  
**8., OIB: 85033156427**

**IZVJEŠĆE  
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

U predmetnom prethodnom stečajnom postupku, na temelju prijedloga Fine od 22.04.2024. za otvaranje stečajnog postupka, donijeto je dana 07.05.2024. rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka i imenovanju privremenog stečajnog upravitelja u svrhu utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka i imovine dužnika dostatne za namirenje troškova ovog i stečajnog postupka.

U skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona, privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće, sve kako slijedi.

**I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE**

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio direktoru dužnika Tihani Bičanić na adresu sjedišta društva dužnika (ista i adresa prebivališta direktorice) i na adresu elektronske pošte (tihanabicanic55@hotmail.com);
- pisani zahtjev o vlasništvu nad motornim vozilima uputio stanici za tehnički pregled vozila – Autoservisni centar d.d., Varaždin, Koprivnička 2.;
- pisani zahtjev za podatke o vlasništvu nad nekretninama uputio DGU, Područni ured za katastar Varaždin;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 20.06.2024.;
- pribavio od bivšeg knjigovodstvenog ureda dio tražene dokumentacije - GFI za 2023.;
- pribavio od direktorice Izjavu o mogućnosti podmirenja svih obveza iz Očevidnika Fine;
- pribavio od direktorice ugovor o zakupu poslovnog prostora i virmanske naloge o podmirenju dijela obveza.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

Prema Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 13.06.2024. dužnik NIJE vlasnik motornih vozila.

Iz Uvjerenja DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 28.05.2024. proizlazi da dužnik NIJE upisan u katastarski operat na području RH te stoga nije vlasnik nekretnine.

Iz obavijesti HZMO od 11.06.2024. proizlazi da dužnik ima zaposlena dva radnika, i to Bičanić Tihana (direktorica) u radnom odnosu od 29.06.2023. i Suić Tea u radnom odnosu od 03.02.2024.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 20.06.2024. proizlazi da dužnik ima ukupno nepodmirene obveze u iznosu od **6.469,13 €**, a prema slijedećim osnovama za plaćanje:

1. Predum za namirenje troškova st. postupka: 223,61 €,
2. Izravna naplata – rješenje Državnog inspektorata broj UP/I-116-02/23-01/491: 5.425,82 € i
3. RH, Ministarstvo financija i HZZO: 819,70 €.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju od 28.06.2023. sa temeljnim kapitalom od 10,00 €, a jedini osnivač i član društva te direktor je Tihana Bičanić, Vinkovci, Lapovačka 8. Glavna djelatnost dužnika je djelatnost za njegu i održavanje tijela i to kozmetički salon za nokte i trepavice, a ova djelatnost obavlja se u izdvojenom poslovnoj jedinici na adresi: Vinkovci, Duga ulica 11.

Prva objavljena financijska izvješća su za 2023. godinu i to: Bilanca i Račun dobiti i gubitka za 2023. godinu koji su dostavljeni privremenom stečajnom upravitelju od strane bivšeg knjigovodstvenog ureda – knjigovodstveni obrt u vl. Ivana Jakuš iz Zagreba, Savica 104.

Prema usmenom iskazu direktorice, Tihane Bičanić, u GFI za 2023. pogrešno su iskazane pojedine stavke imovine (aktive) i to ulaganje u nekretnine u iznosu od 1.050,00 € i dugotrajna potraživanja prema kupcima u iznosu od 7.895,00 € iz razloga što ta imovina NE POSTOJI. Prema iskazu iste, obzirom na narav poslovanja (prodaja kozmetičkih preparata i pružanje kozmetičkih usluga), imovinu čine novčana sredstva u blagajni i KRATKOROČNA potraživanja prema kupcima, dok ne postoje bilo kakova ulaganja u nekretnine jer se poslovanje obavlja u iznajmljenom poslovnom prostoru prema sklopljenom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 29.06.2023.

U kontaktu sa novim knjigovodstvenim uredom, SINEL d.o.o., Slavonski Brod, Naselje Slavonija I. 4/7, ured u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 69., u tijeku je preuzimanje cjelokupne dokumentacije za dužnika od bivšeg knjigovodstvenog ureda te je za potrebe ovog Izvješća privremenom stečajnom upravitelju dostavljena izrađena Bruto Bilanca na dan 31.05.2024.

Prema Bruto bilanci na dan 31.05.2024. **imovina** dužnika iznosi ukupno **13.180,00 €**, a sastoji se od:

- a) Potraživanja od kupaca u iznosu od 280,00 €
- b) Novčana sredstva u blagajni u iznosu od 12.900,82 €

dok **obveze** ukupno iznose **13.867,37 €**, a sastoje se od:

- a) obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.178,04 €
- b) obveze prema zaposlenicima (plaća, porezi i doprinosi iz i na plaću) u iznosu od 12.689,33 €.

U Bruto Bilanci na dan 31.05.2024. iskazani su i troškovi poslovanja – Klasa 4 a čine ih razne usluge i to knjigovodstvena usluga, režijske usluge, grafičke usluge, usluge telefona i interneta u iznosu od 1.457,44 €, kao i osnovna sredstva koja se vode kao troškovi jer su potrošna roba i to pomoćni materijal - mazivo, ljepila, pile, noževi, uredski materijal - papir, olovke i registratori te sredstva za čišćenje.

Iz navedenog prikaza stanja imovine i obveza proizlazi da su obveze dužnika neznatno veće od vrijednosti iskazane imovine. Međutim, dužnik i tijekom ovog prethodnog stečajnog postupka posluje te podmiruje tekuće obveze iz poslovanja, što proizlazi iz virtmanskih naloga za plaćanje plaće i poreza tijekom lipnja 2024.. Potvrđeni virtmanski nalozi za plaćanje nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

U svrhu podmirenja i svih obveza iz Očevidnika Fine na dan 20.06.2024. **direktorica je dana 21.06.2024. podnijela Izjavu kojom izjavljuje da će te obveze, a među njima i najveću obvezu prema rješenju Državnog inspektorata u iznosu od 5.425,82 €, podmiriti najkasnije do dana 21.07.2024. te stoga predlaže da se do tog dana zastane sa ovim postupkom.** Izjava direktorice nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

## II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Obzirom na blokadu računa dužnika prema Očevidniku Fine od 20.06.2024. **kod dužnika trenutno postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, ali obzirom na danu izjavu direktorice o nastavku poslovanja i mogućnost podmirenja svih obveza iz Očevidnika Fine do dana 21.07.2024., postoji mogućnost da ovaj stečajni razlog otpadne, a time prema čl. 128.st.9. Stečajnog zakona da dođe do obustave ovog prethodnog stečajnog postupka.**

U skladu sa navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu daljnje radnje i to:

**» da će privremeni stečajni upravitelj najkasnije sa danom 22.07.2024. podnijeti DOPUNU ovog Izvješća u kojem će utvrditi postoji li razlog ili razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom obzirom na Izjavu direktorice dužnika o mogućnosti podmirenja svih obveza iz Očevidnika Fine najkasnije do dana 21.07.2024. godine.**

\*\*\*

Za TB House j.d.o.o.:

Tea Gattertnig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije direktoru dužnika od 28.05.2024.
- Uvjerjenje DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 28.05.2024.
- Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 13.06.2024.
- Potvrda HZMO od 11.06.2024..
- Očevidnik Fine na dan 20.06.2024.
- Bruto Bilanca na dan 31.05.2024.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora
- Izjava jedinog člana i direktora za podmirenje obveza od 21.06.2024.
- Dokumentacija (virtmanski nalozi) o podmirenju dijela obveza tijekom 06 mjeseca 2024.